

STECKBRIEF GLOB

KIRCHENGASSE 9-11, 7000 EISENSTADT



BIETERVERFAHREN

ABGABE DER ANGEBOTE

im verschlossenen Kuvert

- bis Do.27. Februar 2025
- per Post / Persönlich bis 18 Uhr

UNTERLAGEN

- Verbindliche Angebote
- Finanzierungsnachweis im Original

ANBOTSERÖFFNUNG

Freitag, 28.2.2025 10 Uhr Rabnitzweg 18
ev. Nachverhandlung mit den 3 Bestbietern,
der Rechtsweg ist ausgeschlossen

RICHTPREIS GRUNDSTÜCK

550.000€

RICHTPREIS PROJEKTPLANUNG

150.000€

MERKMALE DER IMMOBILIE

- An der Fußgängerzone in der historischen Altstadt gegenüber Haydenkirche (Bergkirche) gelegen
- Südlicher Weitblick ins Wulkatal (Ungarn)

Nähere Infos siehe Projektsteckbrief

GRUNDBÜCHERLICHER EIGENTÜMER

EZ54,55,170

Katastralgem.30004

Oberberg-Eisenstadt

die WoGen

KONTAKT

Die WoGen

Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen.

Rabnitzweg 18

8063 Eggersdorf bei Graz

office@diewogen.at

www.diewogen.at

Firmenbuchnummer: FN 442267 v

Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz

UID ATU71138716

Volksbank Wien

IBAN AT22 4300 0430 9862 2004





STÄDTEBAULICHE KENNZAHLEN

BAUBESCHEID

Einreichplanung mit Fachplaner*innen für 2
NUTZUNGSVARIANTEN

- a) Gewerbe + 13 Eigentumswohnungen
- b) Gewerbe + 19 Wohnungen, teilw.
Clusterwohnungen

WOHNNUTZFLÄCHE 1138m²

GEWERBE 113m²

Balkone, Terrassen, Privatgärten,
Gemeinschaftsräume, Dachterrasse,
Gemeinschaftsgärten, Tiefgarage, Kellerräume

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 1268m²

BGF 1753m² + 821,2m² UG

bebaute Fläche 755m²

Bebauungsdichte 59,58%

GFLZ 1,38

GA: chemisches Bodengutachten,
Beweissicherungen, Geotechnische
Stellungnahme

ANLAGENVERZEICHNIS

- Projektsteckbrief PDF 15 A4
Seiten
- Projektplan Grundrisse
Schnitte Ansichten 2 Stk
Planplott PDF
- Baubescheid A4 14 Seiten +
Bescheid geringfügige
Änderungen
- SV GA Baumeister Bayer
10.1.2024: Verkehrswert
nach dem
Residualverfahren
- Geotechnische
Stellungnahme
- Kostenschätzung detailliert,
GA => auf Anfrage



KONTAKT

Arch. DI Werner Schwarz

0680 2098100

Rabnitzweg 18/b2

8063 Eggendorf

werner.schwarz@diewogen.at

BAUPROJEKTSPEZIFISCHE FRAGEN

Dr. Robert Korab

0699 1135 4166